

Fonction

Calcul et tirage du rendement d'un projet d'éoliennes composé d'une seule installation ou d'une ferme éolienne. Les contrôles du rendement sont possibles pour

- les associations ou (par ex: Fonds) et/ou
- personne individuelle ou investisseur individuel

Description

WINDBANK rend possible le calcul simple, l'analyse et la représentation du rendement d'un investissement dans un projet éolien. Le calcul peut être adapté par l'utilisateur selon ses exigences personnelles (plan d'investissement et de financement par exemple). Au niveau fiscal (ici taux d'impôt personnel), les projets à l'extérieur du Danemark ne sont pas encore pris en compte. La flexibilité particulière du programme se montre par exemple dans la variabilité du prix, qui peut être envisagée pour l'énergie électrique produite. Le prix peut être fixé à partir de plusieurs composants. Pour chaque composant du prix, l'évolution peut être déterminée de manière individuelle au-delà du temps (inflation, montant fixe par an etc...).

Les coûts d'investissement peuvent être fixés à partir de plusieurs positions individuelles. Chaque position particulière concernant plusieurs paramètres peut être développée individuellement (amortissements fiscaux, inflation etc...). Les valeurs-clé qui sont dépendantes de la production d'énergie sont automatiquement adaptées aux données de base modifiées.

Modèle de calcul

La réalisation d'une analyse du rendement s'effectue suivant les règles de calcul usuelles (analyse cash flow entre autres). Une analyse détaillée du rendement est réalisée pour la durée totale du projet, qui prend en compte toutes les recettes et dépenses. En outre une vue d'ensemble est aménagée pour chaque année de la durée du projet, dans laquelle les biens et les dettes sont confrontés avec leurs valeurs actuelles. Les impôts sont pris en compte uniquement dans la version danoise.

Entrée de données nécessaires

Le module WINDBANK est un module original et indépendant. Cependant si pour un projet des prévisions du rendement devaient se faire, les données concernant le type d'éolienne et le rendement d'énergie prévu peuvent être repris automatiquement dans WINDBANK. Les prix et les autres coûts qui sont enregistrés dans le catalogue d'éoliennes comme type d'éolienne, peuvent être importés dans WINDBANK. L'entrée des données nécessaires s'effectue en remplissant la fenêtre suivante:

Nr	Position	Typ	A1	A2	A3	V	hnt	Text für Investitionskosten	Preis pro WKA [DM]	Preis für 3 WKA [DM]
1	Investition		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	WKA-Preis	2 850.000	8 550.000
2	Investition		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Fundament	80.000	240.000
3	Investition		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Netzanschluß/W	100.000	300.000
4	Investition		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Zuwegung	40.000	120.000
5	Investition		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Grundstück	35.000	105.000
6	Investition		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Projektiertung/Plt	85.000	255.000
7	Investition		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	Genehmigung/G	10.000	30.000

Réglages: entrées concernant les conditions de propriété et le nombre de participations pour une association.

Projet: indications sur le type d'éolienne projeté, rendement d'énergie, durée du projet etc.

Prix du courant: définissable librement ou bien d'après les contrats

Coûts d'investissement: les coûts d'investissement peuvent être listés pour des positions différentes. Pour chaque position, on peut fixer individuellement son amortissement.

Emprunt: la structure et l'étendue du financement seront entrées en fonction du projet. Pour chaque composant du financement total, des conditions peuvent être entrées individuellement.

Exploitation: la structure des frais d'exploitation peut être listée individuellement (maintenance, assurance, bail, provision etc). Pour chaque catégorie de coûts, le mode de paiement et le nombre d'échéances peuvent être fixés individuellement.

Inflation: taux d'inflation, date de démarrage du calcul, le taux de la taxe sur la valeur ajoutée, patente et l'intérêt sont à entrer.

Impôts: nature et étendue des amortissements fiscaux sont fixées, ainsi que les différents taux d'imposition.

Documentation du calcul

Dans le calcul, diverses analyses et tirages sont produits, qui sont compris rapidement et sans difficulté par des investisseurs potentiels, ou bien comme documentation sur l'investissement exigée par les banques.

Résultat principal: entre autres coûts d'investissement et plan de financement, période d'amortissement et résultats pour la première année d'exploitation, graphiques des résultats cumulés pour le cash flow, dépenses et recettes pour toute la période.

Conditions : entrée de données, conditions et paramètres pour analyse du rendement.

Liquidité et facture des frais d'exploitation: recettes et dépenses, ainsi que crédit dans un tableau.

Plan du rendement: recettes et dépenses, amortissements et impôt ainsi que crédit des positions dans un tableau détaillé concernant une partie ou/et la totalité du projet. .

Graphiques: cumulés pour les résultats de cash flow, dépenses et recettes durant toute la période.